

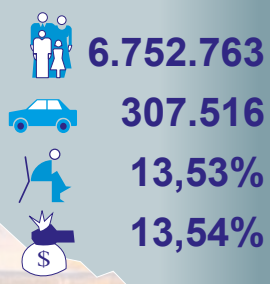
# Luces y sombras ante la recuperación económica

Si bien la Comunidad de Madrid y la Región de Murcia confían en recuperar sus buenas cifras, las previsiones indican que la economía castellanomanchega se verá muy tocada por la inflación.

## Cadenas especialistas

<b>BEEP</b>	9
<b>worten</b>	1
<b>GAME</b>	32
<b>Conforama</b>	3
<b>fnac</b>	8
<b>MediaMarkt</b>	15
<b>The Phone House</b>	33
Tiendas independientes	43

## Madrid



## Grupos de compra

<b>activa</b>	3
<b>RedDer</b>	37
<b>Tien21</b>	45
<b>EURONICS</b>	8
<b>MILAR</b>	25
<b>MASTERkitchen</b>	2
<b>MASTER CADENA</b>	58
<b>mi electro</b>	14

## Grandes superficies

<b>Alcampo</b>	14
<b>Garrefour</b>	25
<b>E.LECLERC</b>	4
<b>El Corte Inglés</b>	19
<b>HIPERCOR</b>	10

La Comunidad de Madrid y la Región de Murcia se encuentran en la *pole position* de las regiones españolas para sortear las malas perspectivas de crecimiento para 2023 debido al incremento de los costes energéticos y del zarpazo de una inflación a dos dígitos. En esa primera posición destacada no estará la economía de

Castilla-la Mancha, que espera que tanto los fondos *Next Generation* como un aumento de la demanda del consumo y de la actividad empresarial, le permitan sortear las sombrías perspectivas económicas que augura este nuevo año que acaba de empezar. Vamos a analizar con detalle cómo afrontan 2023 estas tres regiones.

## Comunidad de Madrid

La Comunidad de Madrid es la que ha presentado perspectivas más optimistas a la hora de encarar este nuevo curso. De hecho, las estimaciones de la Comunidad apuntan a un crecimiento del PIB del 4,6% en 2022 y un crecimiento del 1,8% previsto para finales de 2023.

A pesar de una inflación rampante y del alza de los costes energéticos, que afecta a la competitividad de las empresas y a su productividad, así como al encarecimiento de los bienes que asumen los consumidores particulares, la Autoridad Independiente de Responsabilidad Fiscal (AIReF) avala y considera factibles las previsiones macroeconómicas para 2023 presentadas por la Comunidad de Madrid, aunque estima que, dado el empeoramiento de las perspectivas de crecimiento económico, *“el escenario planteado resulta optimista frente a su previsión”*.

Estas previsiones se realizan en un contexto de incertidumbre que dificulta su valoración en el ámbito nacional, pero de forma acrecentada en el ámbito territorial, destaca AIReF. Aunque la tasa estimada para el PIB de 2023 en Madrid es mayor que la de la AIReF, *“se sitúa dentro de la horquilla de estimaciones del consenso de analistas y es inferior a la estimación contemplada en el cuadro macroeconómico que acompaña a los Presupuestos Generales del Estado”*.

Según la Ley de creación de la AIReF, las previsiones macroeconómicas que se incorporen en los proyectos de presupuestos de todas las administraciones públicas deben contar con un informe de la institución indicando si han sido avaladas. Según el informe de la AIReF, el escenario macroeconómico de la Comunidad de Madrid se encuadra en un contexto en el que la materialización de numerosos riesgos identificados por la AIReF desde finales de 2021 y, especialmente a lo largo de 2022, estarían impactando en las perspectivas económicas de la Unión Europea y de España para los próximos años.

En concreto, la AIReF señala los riesgos centrados en torno a la crisis energética, la persisten-

cia de la inflación y el endurecimiento de las condiciones de financiación. Además, añade, no resulta concordante con la información más actualizada para el conjunto nacional fruto de las últimas revisiones estadísticas realizadas por el Instituto Nacional de Estadística para los años 2019 a 2021, publicadas el 15 de septiembre pasado.

Con todo, el plan de transformación urbana Madrid Nuevo Norte, conocido popularmente como Operación Chamartín, generará un impacto económico de 52.000 millones de euros en los próximos 30 años, de acuerdo con un informe elaborado por el Instituto Complutense de Análisis Económico.

Según el estudio que ha hecho público el organismo económico, encargado por la empresa promotora, CREA Madrid Nuevo Norte, la construcción y promoción del mastodóntico proyecto urbanístico generará un retorno que triplicará la inversión desembolsada, de 17.000 millones. Si se cumplen las previsiones, las obras de urbanización comenzarán en la zona de Las Tablas en 2024 y en la zona de

negocios y Fuencarral-Tres Olivos en 2025.

El plan se divide en dos fases diferenciadas, con retornos y plazos distintos: construcción y promoción. Según el informe, la construcción, con una inversión de 7.000 millones de euros, generará cerca de 15.000 millones hasta el año 2050. La fase de promoción, por su parte, partirá de una inversión de 10.105 millones de euros y producirá un retorno de 37.000 millones en los próximos 30 años. Según el estudio, más de la mitad del impacto esperado para la primera fase se generará antes de 2034, y sus efectos irán hasta 2050. Para la promoción, los plazos son más largos: el 55% del impacto total se generará en los 20 años posteriores a las primeras inversiones, y su impacto podría llegar, apunta el documento, hasta el año 2100.

En cuanto a la promoción inmobiliaria que generará el proyecto de Madrid Norte, el informe calcula que el sector más beneficiado por esta segunda fase volverá a ser el de servicios profesionales (12.257 millones), entendidos ahora como clientes o usuarios de

<b>VIVIENDA LIBRE. TERMINADAS. 2018 - 2021</b>				
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>58.853</b>	<b>71.562</b>	<b>77.531</b>	<b>84.091</b>
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>2.575</b>	<b>3.012</b>	<b>3.074</b>	<b>3.826</b>
Albacete	502	865	633	701
Ciudad Real	560	590	580	637
Cuenca	329	245	298	227
Guadalajara	377	481	474	1.031
Toledo	807	831	1.089	1.230
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>11.011</b>	<b>18.174</b>	<b>13.499</b>	<b>16.637</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>925</b>	<b>876</b>	<b>1.736</b>	<b>1.714</b>

<b>VIVIENDA LIBRE. INICIADAS. 2018 - 2021</b>				
	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>91.477</b>	<b>96.245</b>	<b>75.930</b>	<b>100.504</b>
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>3.581</b>	<b>3.715</b>	<b>3.850</b>	<b>6.220</b>
Albacete	680	511	915	1.245
Ciudad Real	635	690	958	1.536
Cuenca	310	261	219	481
Guadalajara	770	725	585	1.069
Toledo	1.186	1.528	1.173	1.889
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>17.983</b>	<b>19.419</b>	<b>14.443</b>	<b>20.605</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>2.083</b>	<b>2.030</b>	<b>1.895</b>	<b>3.647</b>

Las estimaciones de la Comunidad de Madrid apuntan a un crecimiento del PIB del 4,6% en 2022 y un crecimiento del 1,8% previsto para finales de 2023

## Madrid

### DMI COMPUTER, S.A.

Pol. Ind. San Fernando  
Avda. Sistema Solar, 34  
28830 - San Fernando de Henares  
Tel. 91 670 28 48



### PROSELCO, S.A.

Pol. Ind. Sur  
C/ del Oro, 37  
28770 - Colmenar Viejo  
Tel. 91 848 84 50



### ACTIVA HOGAR

C/ Arte, 21 5º A  
28033 - Madrid  
Tel. 91 559 16 12



### HEPECA, S.A.

Ctra. de Andalucía, N-IV, Km. 18 -100  
Pol. Ind. Las Arenas  
28320 - Pinto  
Tel. 91 681 00 14



las promociones inmobiliarias. A este le seguirá transporte y tecnologías de la información (8.538 millones), actividades inmobiliarias (8.421 millones), comercio y hostelería, y salud y educación, que se prevé que reciba un impacto de 4.394 millones de euros.

### Castilla-La Mancha

Menos halagüeñas son las perspectivas de año nuevo para Castilla-la Mancha. Esta comunidad registrará un crecimiento del 0,7% del PIB en 2023, por debajo de la media nacional, que se sitúa en un 1%, tal y como se desprende de la actualización de la previsión de crecimiento que hace BBVA Research, que ha revisado a la baja el PIB de España del 1,8% al 1%.

Castilla-La Mancha  
registrará un  
crecimiento del 0,7%  
del PIB en 2023

## DISTRIBUCIÓN COMERCIAL

	GRUPOS DE COMPRA												
Madrid (Comunidad de)	16	2	0	35	56	7	11	30	4	48	57	16	0
Castilla-La Mancha	4	-	-	9	6	3	3	2	0	6	16	3	0
Albacete	3	2	-	11	22	1	0	11	0	14	21	8	0
Ciudad Real	2	-	-	6	5	1	2	0	0	4	11	1	0
Cuenca	-	-	-	2	2	1	0	0	1	5	0	0	0
Guadalajara	7	-	-	7	21	1	6	17	3	19	9	4	0
Toledo	0	3	0	37	44	8	22	16	3	69	9	12	1
Murcia (Región de)	18	3	0	23	28	11	3	2	0	2	38	2	0
Total Nacional	375	240	34	1261	652	265	412	70	24	445	391	219	16

STOCK DE VIVIENDA NUEVA. 2020 - 2021					
	Stock 2021 vivienda nueva (*)	% stock sobre total	% stock / parque de viviendas	Stock 2020 vivienda nueva	Stock 2020/Stock 2021
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>448.809</b>	<b>100</b>	<b>1,73</b>	<b>456.918</b>	<b>-1,77</b>
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>38.884</b>	<b>8,66</b>	<b>3,04</b>	<b>39.032</b>	<b>-0,38</b>
Albacete	3.292	0,73	1,48	3.272	0,61
Ciudad Real	10.771	2,4	3,69	11.037	-2,41
Cuenca	3.141	0,7	1,96	3.178	-1,16
Guadalajara	720	0,16	0,4	840	-14,29
Toledo	20.960	4,67	4,92	20.705	1,23
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>45.074</b>	<b>10,04</b>	<b>1,48</b>	<b>45.071</b>	<b>0,01</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>19.441</b>	<b>4,33</b>	<b>2,45</b>	<b>19.994</b>	<b>-2,77</b>

(\*) Se recuerda que el stock es diferencial sobre el existente a 1-1-2004, de manera que stocks nulos no significan que no existan viviendas nuevas sin vender, sino que su número no ha aumentado o disminuido desde el 1-1-2004. Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Elaboración: Electromarket.

De hecho, el presupuesto del Gobierno de Castilla-La Mancha para 2023 incorporará el impacto demográfico, donde se va a reflejar el esfuerzo económico que supone para la región la lucha contra la despoblación. Se trata de una medida pionera para hacer frente a la pérdida demográfica del mundo rural en la que, una vez más, el Ejecutivo que preside Emiliano García-Page marca el paso al resto del territorio nacional.

Desde el pasado mes de marzo, toda la normativa -leyes, planes y programas- que se elabora en Castilla-La Mancha incluye un informe de impacto demográfico para identificar y valorar los efectos y

resultados de estas normas en las zonas escasamente pobladas y en riesgo de despoblación.

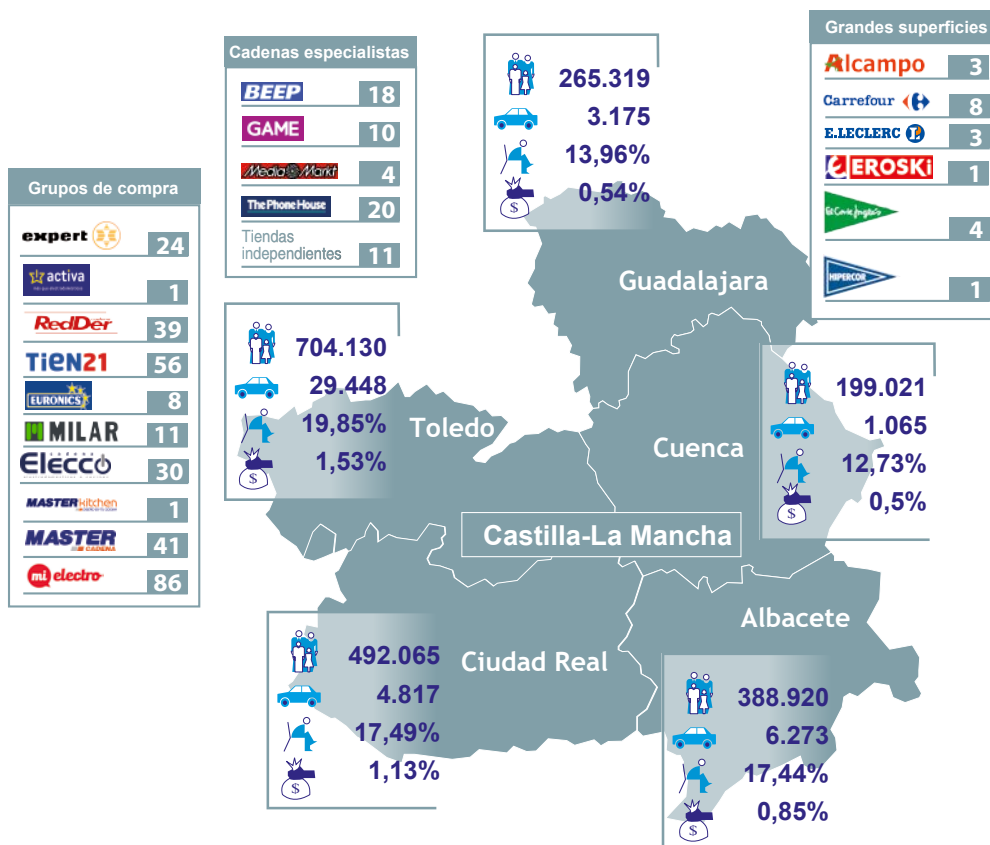
Castilla-La Mancha ha sido pionera en la aprobación de una ley que recoge las medidas para hacer frente a la despoblación. Una norma pionera, participada y consensuada, ya que se aprobó por unanimidad en las cortes regionales, y que tiene como principal novedad la fiscalidad diferenciada. El acceso a los servicios básicos, la vivienda, la movilidad, la conectividad y las oportunidades económicas y laborales son los cinco pilares para la repoblación en esta comunidad autónoma. Cerca de 60.000 han sido las declaraciones de la Renta que se han be-

## ESPAÑOLA 2020-2021

CADENAS ESPECIALISTAS						GRANDES SUPERFÍCIES							TOTAL PUNTOS DE VENTA	Ventas 2020	Ventas 2021
GAME	Conforama	fnac	Mercadona	miró.	The Phone House	TIENDAS INDEPENDIENTES	Alcampo	Carrefour	ELECLERC	EROSKI	PRIMARK	WALMART			
10	0	0	4	0	22	14	3	8	1	3	3	3	353	457,19	470,82
1	0	0	1	0	7	3	1	3	-	-	0	1	69	85,22	87,76
4	0	0	1	0	6	3	-	4	1	-	0	-	112	113,29	116,67
2	0	0	0	0	2	2	1	1	-	-	0	-	40	50,13	51,63
1	0	0	0	0	1	2	-	0	-	2	3	1	21	55,14	56,79
2	0	0	2	0	6	4	1	0	-	1	0	1	111	153,40	157,97
31	6	9	15	0	35	46	14	15	4	-	11	18	428	1.357,52	1.398,01
5	1	1	4	0	15	9	1	3	1	2	0	2	174	302,79	311,82
236	29	33	106	30	399	279	66	205	13	46	40	92	5.978	9.441	10.026

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2020 - 2022								
	Año 2020				Año 2021			
	(trimestre)				(trimestre)			
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>116.029</b>	<b>78.918</b>	<b>132.113</b>	<b>160.294</b>	<b>141.851</b>	<b>177.997</b>	<b>161.300</b>	<b>193.101</b>
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>4.654</b>	<b>3.133</b>	<b>6.291</b>	<b>7.319</b>	<b>6.029</b>	<b>7.939</b>	<b>6.775</b>	<b>8.860</b>
Albacete	629	521	924	1.026	970	1.087	917	1.212
Ciudad Real	923	567	1.244	1.421	1.214	1.489	1.241	1.543
Cuenca	348	211	552	640	486	671	614	756
Guadalajara	918	518	1.076	1.449	1.028	1.396	1.183	1.822
Toledo	1.836	1.316	2.495	2.783	2.331	3.296	2.820	3.527
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>15.944</b>	<b>11.460</b>	<b>17.324</b>	<b>22.410</b>	<b>20.259</b>	<b>24.986</b>	<b>20.692</b>	<b>25.140</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>3.802</b>	<b>2.790</b>	<b>4.786</b>	<b>5.540</b>	<b>4.901</b>	<b>6.487</b>	<b>5.382</b>	<b>6.899</b>

(\*) Datos provisionales. Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Elaboración: Electromarket.



de nuestra región, superan los 23,5 millones de euros.

A lo largo de estos meses de la campaña de la Renta, los habitantes de estas zonas han podido comprobar la aplicación práctica de la política fiscal en Castilla-La Mancha como herramienta de lucha frente a la despoblación. Unas desgravaciones que, tal y como ha subrayado, se aplican "por el simple hecho de tener la residencia efectiva en estos territorios". Cabe destacar que esta Ley de Despoblación castellanomanchega contempla desgravaciones de hasta el 25% de la cuota autonómica del IRPF para las personas que tengan residencia habitual o estancia efectiva en zonas despobladas; la deducción de hasta el 15% para la adquisición o rehabilitación de una vivienda en estas zonas; la reducción de hasta el 50% en el impuesto de transmisiones patrimoniales e impuesto de actos jurídicos para adquirir o rehabilitar una vivienda o local para implantar una empresa. O la deducción de 500 euros durante los dos primeros años en la cuota íntegra autonómica por traslado de vivienda habitual por motivos laborales. Se trata de hacer posible que las condiciones sean las idóneas para que la gente pueda elegir con libertad vivir en el medio rural.

### Región de Murcia

Por su parte, la Región de Murcia sí que espera cerrar con buenos datos económicos el ejercicio de 2022 y despegar a mediados de este nuevo año. Para el año 2022, en la Región de Murcia se prevé un aumento del PIB del 3,8%. Las perspectivas para el año 2023 apuntan hacia una mayor desaceleración como consecuencia del agravamiento de los efectos desfavorables asociados a factores de oferta

Las previsiones sobre el empleo en la Región de Murcia para 2022 apuntan a un aumento del 1,9%, lo que se traduce en la creación de casi 18.500 puestos de trabajo

beneficiado de las deducciones fiscales de la Ley de Despoblación en la campaña de IRPF de este año, la primera desde la entrada en vigor de la norma. Se trata de una cifra provisional, tal y como ha explicado el comisionado del Reto Demográfico, que ha señalado que estas desgravaciones fiscales, de las que se han beneficiado los ciudadanos y ciudadanas que tienen su residencia habitual en zonas consideradas como escasamente pobladas

Año 2022		
(trimestre)		
1º	2º	3º (*)
175.383	199.578	167.539
7.643	8.453	6.675
1.137	1.351	1.010
1.439	1.633	1.485
582	672	547
1.163	1.388	1.075
3.322	3.409	2.558
24.082	25.078	18.722
6.166	6.685	6.367

y demanda (interrupciones en las cadenas de suministro, aumentos en los precios de los inputs básicos, restricciones monetarias o pérdida de poder adquisitivo), estimándose un crecimiento muy frágil del PIB del 1,5%, en línea con la tasa prevista en el ámbito nacional del 1,7%, según datos aportados por el Gobierno regional con sede en la ciudad de Cartagena.

Aunque se trata de una revisión moderada, el BBVA Research prevé que el crecimiento del PIB sea del 0,7% en 2023, dos décimas más que en el último informe elaborado en octubre. Por su parte, el 2022 cerrará con un incremento del 4,3% y se pronostica un 3,2% para 2024, según informaron fuentes de este servicio de estudios en un comunicado.

En este sentido, la previsión de crecimiento del 4,3% en 2022 es la quinta más elevada por comunidades junto a Andalucía y Comunidad Valenciana, solo inferior a las de Canarias (10,3%), Baleares (9,9%), Madrid (5,1%) y Cataluña (4,7%), y situándose también por debajo de la media nacional (4,6%).

BBVA Research considera que el crecimiento para el PIB español en 2022 estará impulsado, principalmente, por un comportamiento más dinámico del consumo en comunidades como Murcia, Madrid, Cataluña y Castilla-La Mancha, así como de la inversión y de las exportaciones de bienes en algunas autonomías del norte del país, como Navarra, Castilla y León y Galicia.

En cuanto a 2023, BBVA Research prevé que el PIB de la Región aumente un 0,7%, el tercer menor incremento por comunidades junto a Navarra de un índice que creció en todas las autonomías. Así, la Región de Murcia registra un dato solo superior a los de Asturias (0,6%)

y Galicia (0,5%), frente al incremento de la media nacional del 1,2%.

Asimismo, BBVA Research estima un crecimiento del PIB de la Región del 3,2% en 2024, el sexto incremento más bajo por comunidades junto con Extremadura de un índice que, nuevamente, volverá a aumentar en todas las autonomías. En concreto, la subida del PIB en la Región en este caso será solo superior a las de Andalucía (3%), Asturias (3%), Canarias (2,9%), Baleares (2,8%) y Castilla y León (3,1%). Para el año 2024, las predicciones en la Región de Murcia están muy condicionadas por la incertidumbre previéndose, no obstante, un ligero repunte del crecimiento del PIB regional hasta el 2,4%, tres décimas menos que el estimado para el conjunto nacional.

La Cátedra de Competitividad del Colegio de Economistas y el grupo de trabajo integrado por investigadores de la Universidad de Murcia prevé un crecimiento medio anual del 2,6% del PIB en la Región de Murcia para el trienio 2022-2024, según los resultados de la estimación realizada por el equipo Hispalink-Murcia para el proyecto de Modelización Regional Integrada.

Según esta institución, la trayectoria prevista se caracteriza por la desaceleración en el ritmo de crecimiento, que será del 3,8% en 2022, del 1,5% en 2023 y del 2,4% en 2024. Desde la perspectiva sectorial se prevé que, en el trienio contemplado, el mayor crecimiento se registre en la construcción (4,2%) y el menor en las actividades agrarias (0,2%).

El 'efecto rebote' tras la pandemia en 2021 fue menor del esperado tanto en el ámbito regional como nacional, con un crecimiento previsto del 4,9% y 5,5%, respectivamente, claramente insuficiente para compensar la espectacular caída registrada en 2020.

Las previsiones de crecimiento del periodo 2022-2024 están muy condicionadas por la incertidumbre existente generada por la muy probable persistencia y continuidad de los efectos negativos de la inestabilidad del conflicto bélico en Ucrania, el escenario inflacionista liderado por el aumento de los precios de la energía y los alimentos y el aumento de los tipos de interés. No obstante, a finales del año 2022 se alcanzarán los niveles de renta existentes en 2019, aunque en el ámbito nacional habrá que esperar hasta principios de 2024. Para conocer la estimación oficial de crecimiento regional en 2022 realizada por el INE habrá que esperar hasta mediados de diciembre de 2023.

En cuanto a las previsiones sobre el empleo murciano en el periodo 2022-2024, estas muestran un aumento del 2,6%, 0,7% y 2,0%, respectivamente, compatible con la mejora sostenida de la productividad laboral. Por tanto, se prevé un moderado crecimiento, aunque sostenido, que compatibiliza aumentos de la productividad del trabajo y el empleo, estimándose la creación de 16.800, 4.300 y 13.500 puestos de trabajo, respectivamente.

El Proyecto HISPALINK constituye una línea de investigación en economía aplicada de un conjunto de universidades españolas. El profesor Buendía es uno de los coordinadores. Su objetivo es la revisión y mejora permanente del análisis de la situación actual y perspectivas económicas.

Por actividades económicas, el Valor Agregado Bruto (VAB) real ya está por encima de los niveles de 2019 en Información y comunicaciones, actividades financieras y de seguros, administraciones públicas y defensa, seguridad social obligatoria, educación, actividades sanitarias y de servicios sociales y actividades inmobiliarias.

Además, en su informe, el organismo económico CESRM de la Región de Murcia ha recordado que la economía regional mostraba signos de desaceleración gradual conforme avanzaba el año 2022 y, a mediados de verano, algunas entidades especializadas en análisis económico estimaban incluso que podría entrar en recesión en el tramo final de la anualidad.

Sin embargo, a tenor de lo que revelan los indicadores de coyuntura recientes, "resistente con más firmeza de la esperada", según el CESRM, que ha añadido que varios factores promueven que la economía crezca por encima de las previsiones.

Entre estos factores, ha citado los mercados laborales robustos, la continuidad de los efectos de la apertura tras la pandemia, una demanda fuerte, los cuellos de botella en fase de relajación y la evolución favorable en los precios del gas -en España, además, permitiendo que la inflación amaine-.

En el ámbito de la oferta agregada, no todos los sectores inciden de forma positiva en el crecimiento de la economía regional. El sector primario parece estancado por culpa sobre todo del pronunciado incremento de los costes de producción, con energía más lubricantes y fertilizantes a la cabeza. Además, las lluvias abundantes de principios de año han condicionado también el descenso de

## Murcia

### ELECTRODOMÉSTICOS TOMÁS, S.L.

Ctra.Torre de Cotillas, 87  
30832 - Javalí Nuevo  
Tel. 96 889 27 26



### GRUDESA, S.L.

C/ Mayor, 15 - Naves 4 y 5  
Pol. Ind. Camposol II  
30006 - Puente Tocinos  
Tel. 968 20 05 35



## Castilla-La Mancha

### COBLANCA GROUP DOMÉSTICO, S.L.

Avda. Europa, s/n  
Antigua nacional IV - Km.116  
45710 - Madridejos (Toledo)  
Tel. 92 546 36 86 / 83



### GRUPO VERE 85, S.A.

Pol. Ind. El Soto  
Antigua ctra. N-V - Km.108  
45638 - Cazalegas (Toledo)  
Tel. 92 586 99 30



las producciones de determinados cultivos de regadío, según el informe, que advierte de que este panorama puede verse contrarrestado por el alza de los precios percibidos por agricultores y ganaderos, aunque es incierta la repercusión de todo lo anterior en la renta agraria.

La industria murciana resiste de mejor manera, a pesar de la incertidumbre, como denotan los indicadores de coyuntura y empleo; mientras que la construcción se beneficia

del impulso de la obra pública y, en el sector de la edificación residencial, los últimos datos no permiten obtener una conclusión: la estadística de visados de vivienda apunta al optimismo, pero el número de las iniciadas conlleva una cierta reducción de la actividad. Los servicios, por su parte, se caracterizan por la recuperación laboral, mientras que los indicadores de coyuntura siguen patrones diferenciados según el sector. En general, parece que la actividad se recupera al completo



### VALOR DE LAS TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDA LIBRE. 2020 - 2022

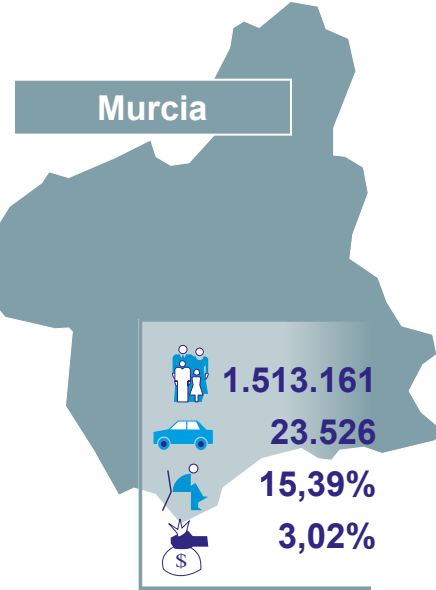
	Año 2020				Año 2022	
	(trimestre)				(trimestre)	
	1º	2º	3º	4º	1º	2º
<b>TOTAL NACIONAL</b>	<b>18.052.229,0</b>	<b>12.911.927,0</b>	<b>20.774.212,7</b>	<b>25.819.181,4</b>	<b>23.262.061,8</b>	<b>29.980.729,2</b>
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>411.330,3</b>	<b>290.864,5</b>	<b>568.652,7</b>	<b>662.562,5</b>	<b>523.963,4</b>	<b>755.136,2</b>
Albacete	60.355,5	54.160,3	85.421,6	94.447,7	93.230,0	110.915,1
Ciudad Real	61.441,5	41.067,9	88.189,7	101.058,9	84.577,2	112.444,0
Cuenca	24.499,2	14.032,5	36.368,3	43.067,0	35.377,4	52.426,9
Guadalajara	110.798,1	60.078,1	131.564,3	174.050,7	115.494,0	177.229,5
Toledo	154.236,0	121.525,6	227.108,7	249.938,3	195.284,9	302.120,7
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	<b>3.976.257,2</b>	<b>2.865.186,3</b>	<b>4.364.995,6</b>	<b>5.714.832,3</b>	<b>5.287.550,7</b>	<b>6.682.345,2</b>
<b>Murcia (Región de)</b>	<b>361.199,3</b>	<b>273.749,9</b>	<b>455.235,7</b>	<b>522.227,6</b>	<b>478.624,0</b>	<b>616.544,1</b>

(\*) Datos provisionales Fuente: Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Elaboración: Electromarket.



Cadenas especialistas	
<b>BEEP</b>	2
<b>GAME</b>	6
<b>Conforama</b>	1
<b>Media Markt</b>	4
<b>The Phone House</b>	14
Tiendas independientes	10

Grandes superficies	
<b>Alcampo</b>	1
<b>Carrefour</b>	8
<b>E.LECLERC</b>	1
<b>EROSKI</b>	2
<b>El Corte Inglés</b>	3
<b>HIPERCOR</b>	1



Grupos de compra	
<b>expert</b>	18
<b>activa</b>	2
<b>RedDer</b>	27
<b>Tien21</b>	29
<b>EURONICS</b>	11
<b>MILAR</b>	3
<b>Elecco</b>	17
<b>MASTER CADENA</b>	3
<b>mi electro</b>	60

tras la pandemia por el Covid, pero esto no se traslada al sector hotelero y al comercio minorista, tal y como puntualiza el CESRM. El consumo muestra una resistencia mayor que la esperada, lo que se sostiene en base al IPI de bienes de consumo, aunque difiere el índice de la cifra de negocios del comercio minorista a precios constantes, sin estaciones de servicio, cuyos registros todavía están lejos de los de antes de que irrumpiera el coronavirus. ▶

### DATOS ESTADÍSTICOS MUNICIPALES

Presentamos los datos estadísticos e indicadores socioeconómicos más representativos agrupados por comunidades autónomas y desglosado por provincias.

Población. Es la correspondiente al Padrón de 1 de enero de 2022 (población de derecho). Esta población a nivel nacional es de 47.432.805 habitantes, de los que un 89% se concentra en los municipios de más de 1.000 habitantes. Fuente INE.

Número de parados registrados en el INEM en cada municipio, en el primer trimestre de 2022. Este nivel de paro registrado relacionado con la población residente es un buen indicador comparativo entre municipios.

Cuota de Mercado. Índice que expresa la capacidad de consumo comparativa de los municipios, referida a 1 de enero de 2022. La cuota de mercado de los municipios se elabora mediante un modelo equivalente a un promedio de números índices de las siguientes seis variables: población, número de teléfonos, automóviles, camiones, oficinas bancarias y actividades comerciales minoristas. Estos números índices expresan la participación (en tanto por 100.000) que corresponde a cada municipio sobre una base nacional de 100.000 unidades. Es decir, la capacidad de consumo de un municipio se mide no sólo en función de la importancia de la población, sino también en función del poder adquisitivo de la misma, que viene representado por las cinco variables restantes indicadas.

Parque automovilístico matriculado a 31 de diciembre de 2021. Fuente: DGT

2021		Año 2022		
(trimestre)		(trimestre)		
3º	4º	1º	2º	3º (*)
28.016.086,4	33.398.750,8	31.100.619,9	35.559.698,3	29.644.935,5
644.575,8	787.857,9	685.468,1	763.818,2	645.161,4
84.982,2	119.839,9	109.114,2	119.869,7	94.315,0
105.994,6	108.916,3	99.209,5	119.570,1	106.737,3
44.874,1	51.731,1	42.569,7	48.322,5	39.438,9
149.142,9	194.837,7	138.166,6	170.529,2	153.400,9
259.582,1	312.532,9	296.408,0	305.526,5	251.269,2
5.695.803,4	6.718.708,0	6.789.368,1	7.294.440,6	5.521.560,4
540.388,8	695.480,0	630.861,3	703.282,3	677.403,3