

El PIB de Navarra crecerá un 3% en 2017

BBVA Research pronostica un crecimiento del empleo en Navarra del 2,7% para este año 2017 y del 1,7% para el próximo ejercicio.



La economía navarra creció un 3,2% en 2016 apoyada en la demanda interna, que continuó siendo el principal soporte de la actividad en la Comunidad Foral, y dado que las exportaciones de bienes continuaron mostrando una elevada volatilidad, hasta el punto que ninguno de los principales segmentos exportadores de bienes muestra una mejora firme y regular en Navarra.

El mercado inmobiliario en Navarra, por su parte, se encuentra en un punto de recuperación más incipiente que la media, con un crecimiento de la demanda residencial en 2016 menos intenso que la registrada en el conjunto de España. Como consecuencia, el precio de la vivienda no terminó de consolidar su crecimiento, pero, pese a lo anterior, la actividad constructora ganó dinamismo, aunque se mantiene en niveles mínimos.

La parte positiva es que el sector turístico navarro evolucionó favorablemente el pasado año, con aumentos tanto del número de viajeros entrados en hoteles como del de pernoctaciones en este tipo de establecimientos a lo largo de 2016. Asimismo, el mercado laboral de la región continuó mejorando también, aunque a un ritmo menor que la media de España.

De cara al presente año, la actualización del escenario macroeconómico contempla una moderación del crecimiento. Y es que, si bien la política monetaria y los precios del petróleo continuarán apoyando el crecimiento, su impacto irá moderándose. Por otro lado, la materialización de algunos riesgos como el brexit, la revisión a la baja en las perspectivas sobre el escenario global, la incertidumbre sobre la política económica y el tono menos expansivo de la política fiscal apuntan a una desaceleración.

En este contexto, BBVA Research estima un crecimiento del PIB navarro del 3% para 2017 y del 2,9% para 2018, según los datos recogidos en el Observatorio regional correspondiente al segundo trimestre de este año elaborado por el servicio de estudios de la entidad, que también pronostica un

crecimiento del empleo en Navarra del 2,7% para este año 2017 y del 1,7% para el próximo ejercicio.

Así, durante el primer trimestre de 2017, la favorable evolución del mercado laboral ha acentuado el gasto en consumo de los hogares, lo cual permite mantener la contribución de la demanda interna, tal y como se desprende de los datos de la Contabilidad Trimestral de Navarra para el primer trimestre de este año.

Además, las exportaciones están acelerando el ritmo de avance e inciden en un mayor dinamismo de la actividad industrial, como refleja el impulso del valor añadido bruto de las ramas industriales, según la citada fuente.

Aumenta el precio de la vivienda en el primer trimestre del año

En lo que respecta al mercado inmobiliario, BBVA Research señala que la evolución del precio de la vivienda sigue mostrando una "elevada heterogeneidad geográfica" entre enero y marzo, observándose repuntes en nueve comunidades autónomas, entre ellas Navarra, y destacando especialmente los ascensos registrados en Cantabria, Navarra y País Vasco, tres de las regiones que habían mostrado menos dinamismo en los trimestres anteriores.

Por lo anterior, el Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Navarra prevé que la vivienda en Navarra continúe con incrementos medios de precio supe-

riores al 5% y con una ligera reducción del stock, que puede verse compensada con las viviendas usadas que puedan liberarse con la entrega de las nuevas promociones que se encuentran en construcción y con la salida al mercado de viviendas particulares que aún no se comercializan por no alcanzar un precio atractivo de mercado para sus propietarios.

La actualización del escenario macroeconómico contempla una moderación del crecimiento de la economía navarra en 2017

Por último, los datos de Coyuntura Turística Hotelera de la Comunidad Foral de Navarra de mayo de este año indican que, durante el pasado mes –mayo– se registraron 178.502 pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Comunidad Foral, lo que supone un incremento del 5,6% en relación con el mismo mes de 2016. Las pernoctaciones de los residentes en España crecieron un 4,4% mientras que las de los no residentes bajaron un 11,3%.

En cuanto al número de viajeros alojados en dichos establecimientos, la cifra des-

VIVIENDA LIBRE. INICIADAS. 2013 - 2016				
	2013	2014	2015	2016
TOTAL NACIONAL	29.232	32.120	45.259	57.979
Navarra (Comunidad Foral de)	479	630	1.071	1.630

VIVIENDA LIBRE. INICIADAS. 2013 - 2016				
	2013	2014	2015	2016
TOTAL NACIONAL	43.230	35.226	39.891	34.351
Navarra (Comunidad Foral de)	886	594	570	527

STOCK DE VIVIENDA NUEVA 2014-2015					
	Stock vivienda nueva 2015	% stock sobre total	% stock/parque de viviendas	Stock 2014 vivienda nueva	stock 2015/stock 2014
TOTAL NACIONAL	513.848	100	2,01	535734	-4,09
Navarra (Comunidad Foral de)	0	0	0	184	-100

Fuente: Ministerio de Fomento. Elaboración: Electromarket

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2015 - 2017									
	Año 2015				Año 2016				Año 2017
	(trimestre)				(trimestre)				(trimestre)
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º
TOTAL NACIONAL	85.605	107.043	94.035	115.030	103.592	123.438	104.143	126.565	122.787
Navarra (Comunidad Foral de)	1.001	1.121	886	1.525	1.119	1.267	1.103	1.457	1.230

VALOR DE LAS TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDA LIBRE. 2015 - 2017									
	Año 2015				Año 2016				Año 2017
	(trimestre)				(trimestre)				(trimestre)
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º
TOTAL NACIONAL	81.131	102.174	90.350	109.452	98.462	117.566	99.696	120.850	117.477
Navarra (Comunidad Foral de)	842	1.024	827	1.397	1.072	1.210	1.020	1.342	1.087

Fuente: Ministerio de Fomento. Elaboración: Electromarket

cedió un 1,3% en tasa interanual, hasta situarse en 98.345. Sin embargo, la estancia media alcanzó los 1,82 días, frente a los 1,70 días de media contabilizados en mayo de 2016.

Los turistas residentes en España representan el 67,4% del conjunto de visitantes y efectúan el 71,7% de las pernoctaciones registradas en los hoteles de Navarra. Según la comunidad autónoma de procedencia y por orden de número de visitantes, son madrileños, vascos y catalanes, con un 20,5%, 15,5% y 15,0%, respectivamente, sobre el total de turistas españoles, quienes más visitan la geografía foral. Y respecto a las pernoctaciones, madrileños, catalanes y vascos, son también los que más estancias contabilizan en los hoteles, con un 21,1%, 15,2% y 14,9%, respectivamente.

El informe de Coyuntura Turística Hotelera de la Comunidad Foral de Navarra señala, finalmente, que en los cinco primeros meses de este año las pernoctaciones han subido un 6,6% respecto al mismo periodo del año anterior.

Retos de futuro

No obstante, Navarra enfrenta aún algunos retos de los que es particularmente importante salir reforzado. En primer lugar, es conveniente recuperar la aportación del sector exterior y acelerar su diversificación sectorial y geográfica pues, aunque la exposición exterior de la economía navarra supera a la media de las regiones españolas, sigue siendo importante mantener y

redoblar la apuesta por la internacionalización de las empresas regionales.

Por otro lado, Navarra debe continuar con la reducción de su tasa de paro y del desempleo de larga duración, así como con el aumento de la productividad media del

trabajo y la adaptación a las tecnologías digitales, el aumento de la tasa de actividad y la mejora del capital humano y la inversión en I+D. Estos aspectos son clave para avanzar en la convergencia de la región con las de referencia de Europa. ▀

