

Las elevadas cifras de paro, un freno para el crecimiento económico de Ceuta y Melilla



Las dos ciudades autónomas crecerán este año un 2,6%, ambas por debajo de la media de la economía española, que se mantendrá en el 3,1%, según estima CEPREDE.

Las ciudades de Ceuta y Melilla crecerán este año un 2,6% de su PIB, lo que supone dos décimas menos que el crecimiento que experimentaron el año pasado, que fue de un 2,8%, según el último informe del Centro de Predicción Económica (CEPREDE) con datos de este mes de diciembre. Tras esta última revisión de CEPREDE, la previsión de crecimiento de la economía española se mantendrá en el 3,1%.

En lo que respecta al gasto de los hogares españoles, la Encuesta de Presupuestos Familiares del año 2015 señala que el gasto medio por hogar en términos corrientes en el año 2015 fue de 27.420 euros, un 1,4% más que el año precedente. En cuanto al gasto medio por persona, éste alcanzó los 10.960 euros en 2015, un 1,9% más que en el año anterior. En los casos de Ceuta y Melilla, el gasto medio por persona en 2015 fue de 8.135 euros y 8.841 euros respectivamente, lo cual significa que las dos ciudades autónomas fueron los dos territorios del conjunto nacional con menor gasto por persona en 2015.

Por otro lado, las ventas de turismos aumentaron en España un 20,9% en 2015, según los datos proporcionados por la Asociación Española de Fabricantes de Automóviles, Turismos y Camiones (Anfac). Por regiones, Anfac destaca que Aragón fue la comunidad que más vio incrementar sus volúmenes de ventas

durante 2015 y en el lado opuesto se situan las ciudades de Ceuta y Melilla y las comunidades de Galicia y La Rioja, todas con tímidas recuperaciones. De hecho, en los territorios de Ceuta y Melilla las ventas de turismos aumentaron un 9,3% el pasado año, la menor cifra de todos los territorios españoles y muy lejos del 20,9% de la media.

A la cola en compraventa de viviendas

Mientras, el sector inmobiliario español consolida su crecimiento. Así se desprende del tercer informe sobre el "Mercado residencial en España" elaborado por Servihabitat. En el mismo informe se señala que la compraventa de viviendas confirma en 2016 su tendencia al alza, un 26%, con una estimación de 445.000 unidades vendidas al cierre de año, mientras que para 2017 la previsión de crecimiento es del 12%. No obstante, estos datos muestran distintos ritmos de crecimiento según zonas y en los casos de Ceuta y Melilla las dos ciudades se encuentran nuevamente en el grupo de territorios que menos incrementan su actividad compradora en el presente año.

Y es que, según los datos del Ministerio de Fomento correspondientes al primer semestre del 2016, el mercado inmobiliario en Ceuta y Melilla, consideradas en conjunto, movió un total de 77,4 millones

de euros en el periodo señalado. Madrid fue la región en la que se registró mayor cuantía en las transacciones de vivienda libre en los seis primeros meses del año, con 5.888,8 millones de euros. En el lado opuesto, las regiones en las que el sector de la vivienda libre movió menos dinero fueron Asturias (363,9), Cantabria (300,9), Navarra (281,7), Extremadura (234,9), La Rioja (150) y Ceuta y Melilla (77,4 entre las dos), como ya se ha apuntado.

En Ceuta, tal y como reflejan los datos del INE, la compraventa de viviendas experimentó una subida del 35,3% en el periodo comprendido entre enero y agosto, al venderse 318 casas frente a las 235 que se vendieron entre enero y agosto del año pasado. Mientras, en Melilla, los datos del mes de septiembre facilitados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) muestran que la compraventa de viviendas experimentó un descenso respecto al mismo mes del año anterior, con 28 operaciones registradas frente a las 59 de 2015. Esto supone una caída interanual del 52% y no solo eso sino que, además, la caída también es visible en comparación con agosto del 2016, cuando se registraron 47 operaciones de compraventa. En este caso, la bajada es del 40,5%.

Respecto al comercio exterior en ambas ciudades autónomas, el Informe Mensual de Comercio Exterior del mes de marzo indica que, entre los meses de enero y

VIVIENDA LIBRE. INICIADAS. 2010 - 2015						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
TOTAL NACIONAL	63.090	51.956	34.580	29.232	32.120	45.259
Ceuta	100	113	70	2	11	36
Melilla	229	280	175	202	171	869

ESTIMACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS. 2010-2015						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Total Nacional	25.106.251	25.249.053	25.382.415	25.441.306	25.492.335	25.541.915
Ceuta y Melilla	52.222	52.984	53.567	53.981	54.225	54.498

STOCK DE VIVIENDA NUEVA 2014-2015					
	Stock vivienda nueva 2015	% stock sobre total	% stock/ parque de viviendas	Stock 2014 vivienda nueva	stock 2015/ stock 2014
TOTAL NACIONAL	513.848	100	2,01	535.734	-4,09
Ceuta y Melilla	840	0,16	1,54	744	12,9

Fuente: Ministerio de Fomento. Elaboración: Electromarket

distribución

marzo del 2016, las exportaciones en Ceuta supusieron un montante de 0,6 millones de euros y de 8,2 millones de euros en el caso de Melilla mientras que en importaciones la cifra alcanzó los 65,7 millones de euros en Ceuta y 64,9 millones de euros en Melilla. El saldo, pues, es negativo en ambos territorios (-65,1 millones de euros en Ceuta y -56,7 millones de euros en Melilla).

Turismo en Ceuta: tímida subida

En materia de turismo, en el mes de octubre llegaron a Ceuta 5.808 viajeros que realizaron un total de 13.906 pernociacio-

nes, lo cual supone una tímida subida del 0,3% respecto al mismo mes del 2015, según los últimos datos que ofrece el Instituto Nacional de Estadística (INE). Del total de los viajeros, con residencia en España fueron 3.907, mientras que los viajeros con nacionalidad extranjera fueron 1.901. En cuanto a las pernociaciones, 10.360 fueron de residentes españoles mientras que el resto, 3.546, fueron de extranjeros. Andaluces y madrileños suponen en la actualidad el 57,9% y el 21,4% del total de turistas que vienen a Ceuta.

Más aún, la estancia media del turista en Ceuta pasó de 2,53 días en septiembre a

2,39 días en octubre y en comparación a octubre de 2015 la estancia media ha subido algunas décimas.

Por su parte, Melilla registró en agosto un incremento del 18,47% de personas alojadas en hoteles y una subida del 20,89% en pernociaciones. En concreto, el Patronato de Turismo de Melilla apunta que en el mes de agosto hubo en total 7.062 visitantes alojados en establecimientos hoteleros de la ciudad, que dieron lugar a 17.338 pernociaciones en total.

Finalmente, los datos referentes al empleo y paro facilitados por el Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE) en noviembre

VIVIENDA LIBRE. TERMINADAS. 2010-2016

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016 por meses		
							Ene.	Feb.	Mar.
TOTAL NACIONAL	218.572	121.043	80.083	43.230	35.226	39.891	2.447	2.828	3.643
Ceuta	360	275	134	140	33	4	1	0	4
Melilla	315	384	287	267	202	254	13	1	1

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2013-2016

	Año 2013				Año 2014				Año 2015	
	(trimestre)				(trimestre)				(trimestre)	
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º
TOTAL NACIONAL	54.835	81.472	70.604	93.657	81.516	91.769	80.388	111.948	85.605	107.043
Ceuta	55	77	39	107	114	96	107	140	121	132
Melilla	77	92	67	101	117	90	99	145	102	122

ÍNDICE GENERAL DE PRECIOS DE LA VIVIENDA. BASE 2005. 2013 - 2016

	Año 2013				Año 2014				Año 2015	
	(trimestre)				(trimestre)				(trimestre)	
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º
TOTAL NACIONAL	1.516,4	1.502,8	1.495,3	1.466,9	1.459,4	1.459,3	1.455,8	1.463,1	1.457,9	1.476,8
Ceuta	1.722,6	1.752,7	1.702,1	1.763,4	1.792,8	1.748,2	1.813,8	1.758,1	1.703,5	1.727,5
Melilla	1.585,7	1.509,6	n.r	1.481,2	1.468,5	1.457,1	1.430,4	1.488,6	1.505,1	1.434,4

Fuente: Ministerio de Fomento. Elaboración: Electromarket

LA DISTRIBUCIÓN COMERCIAL

CEUTA Y MELILLA	GRUPOS DE COMPRA														
															
CEUTA	84.663	37,48	0,163%	59.790	-	-	5	-	2	2/-/2/-	-	-	-	1	-
MELILLA	84.777	32,98	0,158%	60.571	1	-	-	1	3	1/-/1/-	-	-	-	1	-

señalan que el paro registrado subió en 14 comunidades autónomas el pasado mes, entre ellas Baleares, Galicia y la ciudad autónoma de Ceuta. Por el contrario, solo bajó en tres regiones: Comunidad Valenciana (-5.268, el 1,22%), Madrid (-3.646, el 0,87%) y País Vasco (-3.481, el 2,47%), así como en la ciudad autónoma de Melilla (-107 personas), lo que supone una variación relativa del 0,93%.

La disminución del paro en Melilla este mes de noviembre se eleva hasta el 7,87%, lo que supone 970 personas menos en situación de desempleo en el último año. Además, ha subido el número de afiliados

a la Seguridad Social en la ciudad autónoma durante el mes de noviembre en 183 personas, un 0,83%. En el caso de Ceuta, también se ha incrementado la afiliación a la Seguridad Social, en concreto un 0,51% (109 personas).

A pesar de que estas últimas cifras de afiliación son positivas para las dos ciudades autónomas, Melilla es, junto con Andalucía, la región de la Unión Europea (UE) que presentó la tasa de desempleo más elevada durante 2015, con un 34%, según un informe publicado por Eurostat. El mismo informe de Eurostat también indica, en última instancia, que Ceuta y

Melilla lideran los niveles de la Unión Europea en desempleo juvenil, con el 79,2% y 72%, respectivamente. Por este motivo, ambas ciudades deben aún incrementar sus esfuerzos, sobre todo en el ámbito laboral, para intentar converger con el resto de autonomías españolas y con otras regiones europeas. ▸

El mercado inmobiliario en Ceuta y Melilla, consideradas en conjunto, movió un total de 77,4 millones de euros en el primer semestre de 2016

Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.
2.432	2.512	2.633	3.810	1.817	2.606
0	0	0	1	0	0
0	4	10	0	0	0

Año 2016 (trimestre)				
3°	4°	1°	2°	3(*)
94.035	115.030	103.592	123.438	102.216
104	148	143	167	65
101	142	123	139	124

15		Año 2016 (trimestre)			Variación	
3°	4°	1°	2°	3°	Trimestral	Anual
1.476,0	1.490,1	1.492,4	1.506,4	1.499,7	-0,4	1,6
1.731,8	1.719,7	1.686,4	1.742,8	1.715,0	-1,6	-1
1.467,9	1.463,0	1.489,3	1.468,1	1.493,5	1,7	1,7



EN CEUTA Y MELILLA 2015

CADENAS ESPECIALISTAS								GRANDES SUPERFICIES					Total puntos de vta.	Elect. vendidos 2014 (millones €)	Elect. vendidos 2015 (millones €)	CEUTA Y MELILLA
Conforama	fnac	Milano	MIRÓ	DARTY	The Phone-House	URENDE	Tiendas independ.	Alcampo	Carrefour	LIDL	ALDI	ALDI				
-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	1	-/-	16	12,64	13,46	Ceuta
-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-/-	10	12,25	13,05	Melilla