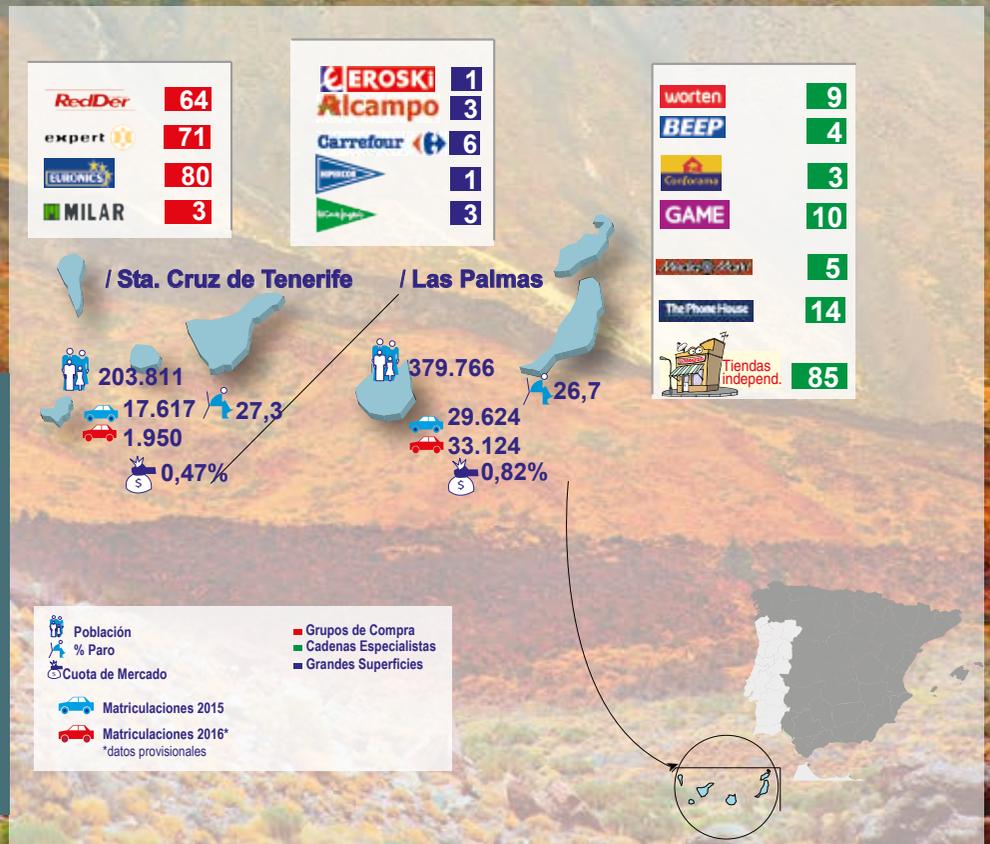


Canarias liderará el crecimiento del PIB en España en 2016, según las previsiones de CEPREDE

No obstante, la comunidad canaria precisa aún establecer reformas en los sectores turístico, exportador y laboral para cerrar la brecha estructural que todavía mantiene con el conjunto nacional y las economías más avanzadas.



El Centro de Predicciones Económicas (CEPREDE) estimó, en un informe en el mes de abril, que Canarias liderará el crecimiento del PIB en España en 2016, con un 3,1%. Por detrás figurarían las comunidades de Madrid (3%) y Comunidad Valenciana (2,9%). En una línea similar, el servicio de estudios del BBVA, BBVA Research, augura que, tras un crecimiento del 2,8% en 2015, la economía canaria consolidará su recuperación con tasas del 2,9% y 2,8% en 2016 y 2017 respectivamente. Y es que los datos de actividad del cierre de 2015 e inicios de 2016 muestran que la creación de empleo y el crecimiento de la demanda interna mantienen su dinamismo, si bien es cierto que el consumo privado continúa creciendo aunque con menor vigor, pues se observa una desaceleración del dinamismo en el consumo en la región canaria.

En el contexto externo, la caída del precio del petróleo y la mejora de la demanda interna condicionaron las exportaciones e importaciones canarias en 2015. De este modo, las exportaciones de bienes de Cana-

rias crecieron un 1,9% el año pasado, alcanzando los 2.438 millones de euros mientras que las importaciones disminuyeron un 15,9% frente al crecimiento del 3,3% en el agregado nacional.

En el presente año, Canarias ha sido la Comunidad Autónoma en la que más han caído las exportaciones hasta el mes de septiembre, con un 18,9%, según los datos de la Secretaría de Estado de Comercio. Por comunidades autónomas, Castilla y León (11,1% interanual), Castilla-La Mancha (9,3%) y Cantabria (5,2%) fueron las que más incrementaron sus exportaciones, mientras que Canarias (-18,9%), Asturias (-12,4%) y Baleares (-11%) experimentaron las mayores caídas.

Recuperación en el sector inmobiliario y crecimiento inferior del turismo

Por su parte, el sector inmobiliario canario continúa apuntalando su recuperación, ya que el crecimiento de la venta de viviendas durante cuatro años consecutivos ha dado paso a un aumento de la actividad construc-

tora, en un entorno en el que el precio de la vivienda confirmó su estabilización en 2015. En concreto, durante 2015 se vendieron en Canarias 19.644 viviendas, un 9,7% más que en 2014, lo que supone una evolución similar a la media nacional (9,8%). Además, la composición de la demanda reflejó un buen comportamiento en todos sus segmentos.

En relación con los datos de 2016, los datos disponibles del Ministerio de Fomento apuntan a un significativo aumento de ventas a compradores extranjeros en la comunidad canaria, particularmente en Tenerife, donde la mitad de las ventas de propiedades realizadas durante el segundo trimestre de 2016 fueron a compradores internacionales. De acuerdo con estos últimos datos de Fomento, durante el segundo trimestre de 2016 se realizaron 1.524 transacciones inmobiliarias en Santa Cruz de Tenerife, un 50% de las cuales fueron a parar a compradores extranjeros.

Aún más, aunque los compradores extranjeros se han vuelto más sensibles a los precios a raíz del Brexit, la demanda sigue al alza, ahora con presupuestos más ajustados

VIVIENDA LIBRE. INICIADAS. 2010 - 2015						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
TOTAL NACIONAL	63.090	51.956	34.580	29.232	32.120	45.259
Islas Canarias	1.905	821	476	676	444	1.185
Las Palmas	449	343	176	226	182	699
Sta Cruz de Tenerife	1.456	478	300	450	262	486

ESTIMACIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS. 2010 - 2015						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015
TOTAL NACIONAL	25.106.251	25.249.053	25.382.415	25.441.306	25.492.335	25.541.915
Islas Canarias	1.038.700	1.042.320	1.044.637	1.045.619	1.046.356	1.047.307
Las Palmas	530.966	532.353	533.128	533.499	533.792	534.186
Sta Cruz de Tenerife	507.734	509.967	511.509	512.120	512.564	513.121

STOCK DE VIVIENDA NUEVA 2014-2015					
	Stock vivienda nueva 2015	% stock sobre total	% stock/parque de viviendas	Stock 2014 vivienda nueva	stock 2015/stock 2014
TOTAL NACIONAL	513.848	100	2,01	535.734	-4,09
Islas Canarias	29.742	5,79	2,84	31.127	-4,45
Las Palmas	14.413	2,8	2,7	15.328	-5,97
Sta Cruz de Tenerife	15.329	2,98	2,99	15.799	-2,97

Fuente: Ministerio de Fomento. Elaboración: Electromarket

VIVIENDA LIBRE. TERMINADAS. 2010- 2016

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Ene.
TOTAL NACIONAL	218.572	121.043	80.083	43.230	35.226	39.891	2.447
Islas Canarias	12.405	6.955	1.314	695	482	831	30
Las Palmas	4.205	2.025	450	268	221	299	14
Sta Cruz de Tenerife	8.200	4.930	864	427	261	532	16

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS. 2013 - 2016

	Año 2013				Año 2014				1º
	(trimestre)				(trimestre)				
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	
TOTAL NACIONAL	54.835	81.472	70.604	93.657	81.516	91.769	80.388	111.948	85.605
Islas Canarias	3.176	4.397	3.196	4.711	4.486	4.495	3.778	5.156	4.433
Las Palmas	1.573	2.284	1.651	2.566	2.178	2.206	2.017	2.790	2.378
Sta Cruz de Tenerife	1.603	2.113	1.545	2.145	2.308	2.289	1.761	2.366	2.055

ÍNDICE GENERAL DE PRECIOS DE LA VIVIENDA. BASE 2005. 2013 - 2016

	Año 2013				Año 2014				Año 2015	
	(trimestre)				(trimestre)				(trimestre)	
	1º	2º	3º	4º	1º	2º	3º	4º	1º	2º
TOTAL NACIONAL	1.516,4	1.502,8	1.495,3	1.466,9	1.459,4	1.459,3	1.455,8	1.463,1	1.457,9	1.476,8
Islas Canarias	1.268,3	1.290,1	1.282,4	1.273,4	1.257,9	1.266,7	1.281,0	1.285,8	1.302,7	1.318,3
Las Palmas	1.298,1	1.328,0	1.320,7	1.344,5	1.321,0	1.310,0	1.329,7	1.340,8	1.364,3	1.357,1
Sta Cruz de Tenerife	1.235,9	1.250,7	1.245,7	1.198,4	1.192,1	1.225,1	1.235,0	1.228,5	1.240,9	1.274,7

Fuente: Ministerio de Fomento. Elaboración: Electromarket (* datos provisionales)

Empresa	Empleados Almac./Total	Nº Tdas. Asociad.	m². Tdas. Asociad.	Tdas. Prop.	m². Tdas. Propias	Alma- cenes	m². Almac.
ACADESA	3/12	87	14.500	-	-	2	3.000
Cedecasa, A.I.E	11/19	85	-	-	-	2	4.500

ELECCO
EQUIPAMIENTO Y CONFORT
 c/Las Casuarinas, 52.
 Pol.Ind. Arin (Agüimes) Las Palmas

ACADESA
 P.I. San Isidro - La Campana, 6, nave 5
 38108 El Rosario, S.C. Tenerife
 Tel. 922 62 36 08 / Fax 922 62 36 70
 Presidente: Manuel Macario Díaz
 Área de influencia: Islas Canarias
 info@acadesa.com

RedDer
CEDECASA, A.I.E.
 Los Mocanes, 3-5 -P.I. Las Majoreras
 35240 Ingenio, Las Palmas G.C.
 Tel. 928 73 41 37/ Fax 928 73 40 14
 Dir. Gerente: David Cánovas
 Área de influencia: Islas Canarias
 dcanovas@cedecasa.com

2016 por meses							
Feb.	Mar.	Abr.	May.	Jun.	Jul.	Ago.	Sep.
2.828	3.643	2.432	2.512	2.633	3.810	1.817	2.606
35	81	41	11	31	29	12	11
21	12	30	7	12	29	12	11
14	69	11	4	19	0	0	0

Año 2015			Año 2016		
(trimestre)			(trimestre)		
2º	3º	4º	1º	2º	3º (*)
107.043	94.035	115.030	103.592	123.438	102.216
5.021	4.854	5.538	5.535	6.018	4.340
2.741	2.668	2.958	3.133	3.135	2.029
2.280	2.186	2.580	2.402	2.883	2.311

Los principales indicadores muestran un crecimiento inferior del turismo canario al observado en años precedentes y al observado en el promedio nacional

					Año 2016		Variación	
					(trimestre)			
3º	4º	1º	2º	3º	Trimestral	Anual		
1.476,0	1.490,1	1.492,4	1.506,4	1.499,7	-0,4	1,6		
1.311,7	1.324,3	1.334,3	1.356,1	1.345,7	-0,8	2,6		
1.364,5	1.369,9	1.403,1	1.421,6	1.430,6	0,6	4,8		
1.256,9	1.275,3	1.263,2	1.288,7	1.261,6	-2,1	0,4		

y, según muestra el índice de precios de vivienda del Instituto Nacional de Estadística, Canarias es a día de hoy una de las regiones más recuperadas de España.

Respecto al sector turístico canario, en 2015 volvió a evolucionar favorablemente, apoyado tanto en el turismo extranjero como en el nacional. No obstante y pese al incremento de los pasajeros de cruceros, los principales indicadores muestran un crecimiento inferior al observado en años precedentes y al observado en el promedio nacional.

Asimismo, los datos conocidos de 2016 muestran un inicio de año ligeramente menos dinámico que en el agregado nacional, donde el número de visitas en el primer trimestre habría crecido por debajo que la media.

El empleo crece por encima de la media nacional

En cuanto al empleo, en 2015 el número de afiliados a la Seguridad Social en Canarias se incrementó a tasas anuales del 3,9% (España 3,2%). Esta cifra supone el mayor crecimiento desde 2005 y situó a Canarias como la cuarta región con mayor aumento del empleo en 2015 y no sólo eso sino que los datos conocidos del presente ejercicio muestran una nueva aceleración del mercado laboral, con un crecimiento de la afiliación cercano al 1,0% en el primer trimestre del año.

La Encuesta de Población Activa (EPA), por su parte, también confirmó la evolución positiva del mercado laboral canario y con-

cretamente los registros de la EPA sitúan a la región insular como líder en crecimiento del empleo en España, con un aumento del número de ocupados del 6,7% en 2015, más del doble del promedio nacional (3,0%). No obstante, pese a los claros síntomas de recuperación del mercado laboral en la región, la tasa de paro aún se mantiene alejada del 10% registrado en 2007 y algunos riesgos externos e internos se mantienen.

A nivel regional, en el corto plazo el foco se centra en la capacidad de mantener un crecimiento tendencial del turismo tras registrar durante tres años consecutivos cifras récord de afluencia de visitantes al archipiélago. La adecuación de la oferta hotelera y la fidelización de la demanda turística jugaran, por tanto, un papel crucial. En segundo lugar, el tamaño empresarial y la internacionalización de la economía son factores determinantes para el crecimiento de la productividad y, por ende, de la renta per cápita. En este sentido, Canarias presenta una proporción ligeramente menor de empresas exportadoras por cada mil habitantes y de microempresas que la media nacional. Por tanto, todas aquellas políticas encaminadas a facilitar el incremento de la dimensión empresarial, favorecerán un crecimiento de la propensión exportadora y, por ende, del potencial de crecimiento de la región.

Por último, es necesario que la comunidad insular realice un esfuerzo adicional que permita a la región cerrar la brecha estructural que mantiene, en términos de empleo, productividad y renta con el conjunto de España y las economías más avanzadas. ▀